



CONCEL COL
Tecnología Constructiva



INVERSIONES
CONCEL COL

Tecnología Constructiva

Oficina central:
Fusagasugá - Chinauta - Cundinamarca



SOBRE CONCELCOL

En **CONCELCOL**, nos dedicamos a la creación de productos innovadores y tecnológicos destinados al sector de la construcción. Nuestro enfoque se centra en la aplicación de herramientas avanzadas que buscan optimizar los procesos, reduciendo tanto los tiempos de ejecución como los costos, al tiempo que promovemos la sostenibilidad en los aspectos ambientales, económicos y sociales de cada proyecto.

Con CONCELCOL, el futuro de la construcción es brillante, eficiente y responsable.



Nuestra Misión

Nos comprometemos a ser la mejor empresa en el sector constructivo, incidiendo en mercados locales e internacionales. Llevamos nuestra bandera de innovación y sostenibilidad a todos los rincones, asegurando que pequeños, medianos y grandes proyectos sean más rentables, eficientes y efectivos.



Nuestra Visión

Nuestra visión es consolidarnos para 2030 como la empresa líder en Colombia y Latinoamérica, convirtiéndonos en el aliado estratégico de constructores y constructoras en todo el país. Creemos firmemente en la responsabilidad social transformadora, apoyando proyectos que no solo edifican infraestructuras, sino que también cambian vidas y revitalizan comunidades.



CONCELCOL

INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Desde su fundación en 2024, **CONCELCOL** ha emergido como un referente en la industria de la construcción en Colombia y Latinoamérica. Con un enfoque en la creación de productos innovadores y tecnológicos, la empresa se ha comprometido a transformar el sector, optimizando procesos y garantizando la sostenibilidad en cada uno de sus proyectos.



Un Compromiso con la Innovación

En **CONCELCOL**, creemos que la clave para avanzar en la construcción radica en la aplicación de herramientas avanzadas que permiten reducir tanto los tiempos de ejecución como los costos. Esta filosofía ha guiado el desarrollo de nuestros productos, que no solo son funcionales, sino que también integran tecnologías de vanguardia. Cada innovación se traduce en una mejora significativa para nuestros clientes, permitiendo que pequeños, medianos y grandes proyectos se realicen de manera más rentable, eficiente y efectiva.



Un Aliado Estratégico para el Futuro

Con la mirada puesta en 2030, nuestra visión es consolidarnos como la empresa líder en el sector constructivo de Colombia y Latinoamérica. Aspiramos a ser el aliado estratégico de constructores y constructoras, apoyando iniciativas que no solo edifican infraestructuras, sino que también transforman vidas y revitalizan comunidades. Creemos firmemente que la construcción tiene el poder de cambiar el mundo, y es nuestro deber aprovechar ese potencial.



PRINCIPIOS CORPORATIVOS

01

Enfoque en el cliente. Escuchamos y entendemos las necesidades de nuestros clientes para ofrecer soluciones personalizadas que superen sus expectativas.

02

Adaptabilidad. Nos adaptamos a los cambios del mercado y a las nuevas tecnologías, asegurando que nuestra oferta se mantenga relevante y competitiva.

03

Compromiso con la comunidad. Invertimos en proyectos que benefician a las comunidades locales, apoyando el desarrollo social y económico.

04

Formación y capacitación. Promovemos el desarrollo profesional continuo de nuestro equipo, asegurando que cuenten con las habilidades y conocimientos necesarios para enfrentar los desafíos del sector.

05

Transparencia en la Comunicación. Mantenemos una comunicación abierta y honesta con todas nuestras partes interesadas, fomentando un ambiente de confianza y respeto.

VALORES

CORPORATIVOS

01

Innovación Continua. Fomentamos un entorno donde la creatividad y la investigación son esenciales para desarrollar soluciones avanzadas que optimizan los procesos constructivos.

02

Sostenibilidad. Nos comprometemos a promover prácticas sostenibles que minimicen el impacto ambiental, generen beneficios económicos y contribuyan al bienestar social.

03

Responsabilidad Social. Creemos en el poder transformador de la construcción. Apoyamos iniciativas que no solo edifican infraestructuras, sino que también enriquecen las comunidades y mejoran la calidad de vida.

04

Colaboración. Trabajamos en estrecha colaboración con nuestros clientes y socios, construyendo relaciones de confianza que potencian el éxito de nuestros proyectos.

05

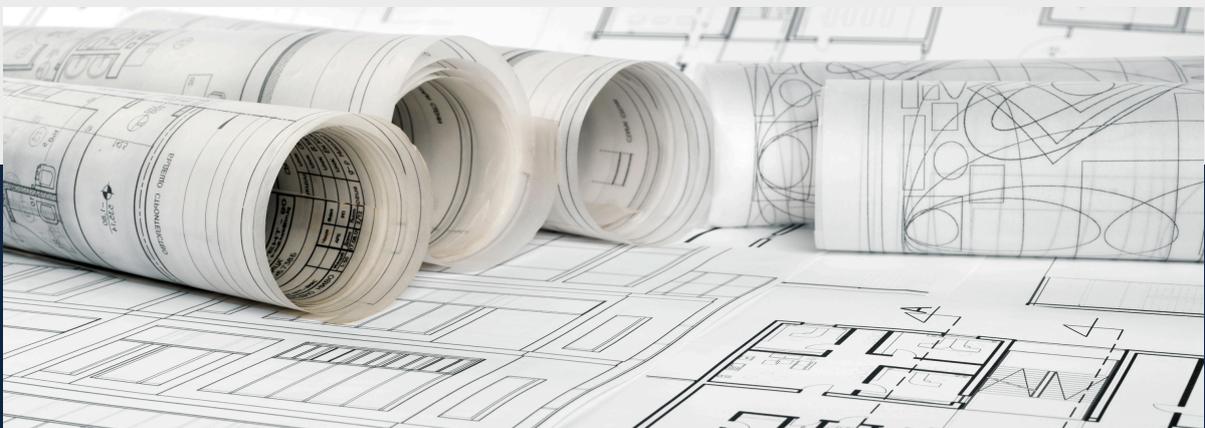
Excelencia Operativa. Buscamos la mejora constante en todos nuestros procesos, garantizando la calidad y la eficiencia en cada uno de nuestros productos y servicios.

06

Integridad. Actuamos con transparencia y ética en todas nuestras interacciones, asegurando que nuestras decisiones y acciones reflejen nuestros valores.

07

Inclusión y diversidad. Valoramos la diversidad de nuestro equipo y de nuestras comunidades, promoviendo un ambiente inclusivo que respete y potencie diferentes perspectivas y talentos.



LA HISTORIA DE **CONCELCOL** APENAS
COMIENZA, PERO CADA PASO QUE DAMOS
ESTÁ FUNDAMENTADO EN VALORES SÓLIDOS
Y UNA VISIÓN CLARA. CON UNA BASE DE
INNOVACIÓN Y UN COMPROMISO
INQUEBRANTABLE CON LA SOSTENIBILIDAD,
ESTAMOS PREPARADOS PARA CONSTRUIR
UN FUTURO MEJOR, NO SOLO PARA NUESTRA
EMPRESA, SINO PARA TODOS.



CONCELCOL

Tecnología Constructiva



NUESTROS PRODUCTOS

UNA IDEA, DOS PRODUCTOS...TU ELIJES

Presentamos un innovador sistema constructivo que se adapta a cualquier tipo de obra, ya sea residencial, industrial o comercial, independientemente de su tamaño. Este producto versátil permite a arquitectos, ingenieros, constructores y desarrolladores llevar a cabo proyectos inmobiliarios con eficiencia y flexibilidad.

1 Bloque

Bloques prefabricados hechos de concreto celular liviano, arena y reforzados con fibras sintéticas; con tecnología que le permiten ser ecológicamente amigables. Su estructura está compuesta por millones de micro celdas de aire en forma alveolar y cuentan con un sistema métrico uniforme, para obras más estéticas, con mayor reducción de costos para el cliente y una mayor facilidad en el pegue. El acabado superficial elimina la necesidad de aplicar pañete.



2 Panel

Paneles prefabricados hechos de concreto celular liviano, reforzados con fibras sintéticas y malla electrosoldada de 5 mm; con tecnología que le permiten ser ecológicamente amigables. Su estructura está compuesta por millones de micro celdas de aire en forma alveolar y cuentan con un sistema de unión tipo machihembrado entre los paneles. El acabado superficial elimina la necesidad de aplicar pañete.





CONCELCOL

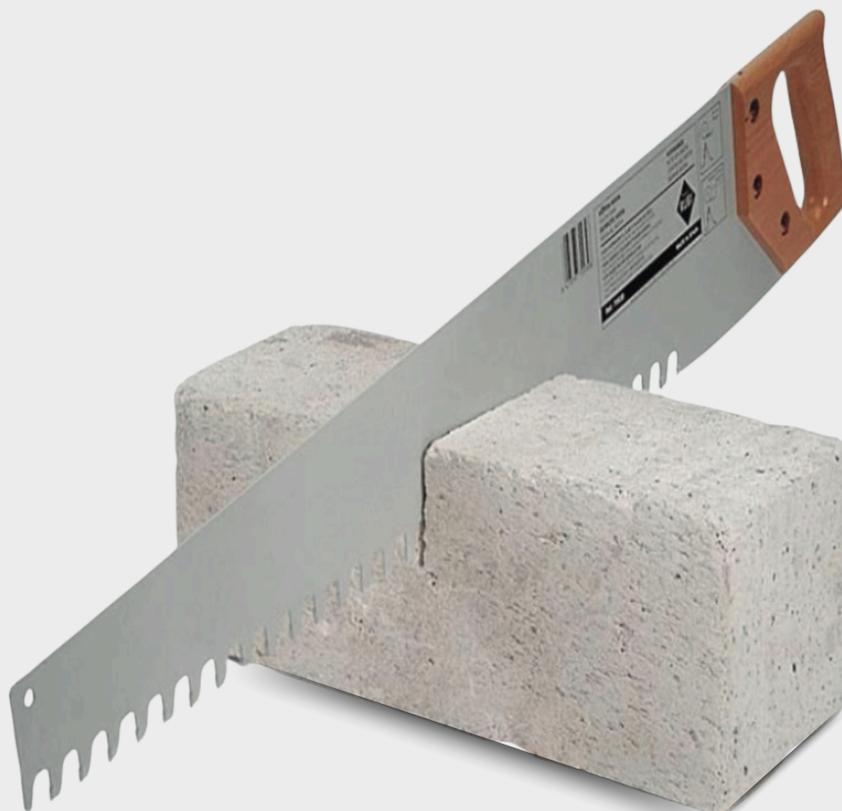
Tecnología Constructiva

TABLAS COMPARATIVAS

	CONCELCOL	Sistema tradicional
Cantidad de bloques	8 Und. (50x25x10)	15 Und. (30x20x10)
Cantidad de pegue	1.8 - 2 Kg/m ² 	45 - 50 Kg/m ² (Incluye % desperdicio)
Rendimiento instalación	528 (1.000 a 1.200 bloques x día tradicional)	400 bloques x día
	150 m ² x día / 19.7 m ² x hora / 1 m ² x 3.2 min.)	26.6 m ² x día / 3.3 m ² x hora / 1 m ² x 18 min.)



1 Oficial + 1 Ayudante 1 Oficial + 1 Ayudante





CONCEL COL

Tecnología Constructiva

TABLAS COMPARATIVAS

PRECIO OBRA X M2 INCLUIDO PAÑETE (INTERIOR)

	CONCEL COL	Sistema Tradicional
Cantidad de bloques	8 Und. (50x25x10)	15 Und. (30x20x10)
Precio	\$56.000 (\$7.000 Unid)	\$22.500 (\$1.500 Unid)
Mortero de pegue	1.8 Kg - 2 Kg (\$0) 	45 Kg - 50 kg (3:1)(\$10.000)
Mano de obra mortero de pegue	\$7.000	\$13.000
Mortero de pañete	\$0	\$9.200
Mano de obra mortero de pañete	\$0	\$20.000
% de desperdicio en preparación de mortero	\$0	10% (\$900)
% de desperdicio en construcción de muro	\$0	10% (\$920)
Peso de obra	56 Kg x 8 Unid 2 Kg Pegue 58Kg	105 Kg x 15 Unid 50 Kg Pegue 46 Kg Pañete 201Kg
	\$63.000	\$76.528



El costo de transporte del material estará a cargo del cliente; de igual forma el transporte del personal instalador.



Se puede construir una pared completa sin esperar fraguado o secado de mezcla, acelerando el tiempo de ejecución.



CONCEL COL

Tecnología Constructiva

TABLAS COMPARATIVAS

PRECIO OBRA X M2 INCLUIDO PAÑETE (EXTERIOR)

	CONCEL COL	Sistema Tradicional
Cantidad de bloques	8 Und. (50x25x10)	15 Und. (30x20x10)
Precio	\$60.000 (\$7.500 Unid)	\$22.500 (\$1.500 Unid)
Mortero de pegue	1.8 Kg - 2 Kg (\$0)	45 Kg - 50 kg (3:1)(\$10.000)
Mano de obra mortero de pegue	\$7.000	\$13.000
Mortero de pañete	\$0	\$9.200
Mano de obra mortero de pañete	\$0	\$20.000
% de desperdicio en preparación de mortero	\$0	10% (\$900)
% de desperdicio en construcción de muro	\$0	10% (\$920)
Peso de obra	56 Kg x 8 Unid 2 Kg Pegue 58Kg	105 Kg x 15 Unid 50 Kg Pegue 46 Kg Pañete 201Kg
	\$67.000	\$76.528



El costo de transporte del material estará a cargo del cliente; de igual forma el transporte del personal instalador.



Se puede construir una pared completa sin esperar fraguado o secado de mezcla, acelerando el tiempo de ejecución.



CONCELCOL

Tecnología Constructiva

BENEFICIOS

DE USAR **CONCELCOL**



Rapidez de construcción



Facilidad en la terminación



Precisión al cortar



Menor peso por m²



Versatilidad de usos



Aislamiento térmico



Aislamiento acústico



Impermeabilidad



Aislamiento al fuego



Libre de plagas



Mayor durabilidad





CONCEL COL

Tecnología Constructiva

INVERSIONES CONCEL COL S.A.S.

Fusagasugá - Cundinamarca, Variante Vereda Novillero

concelcoldecolombia@gmail.com

www.concelcol.com